



ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE  
ANJA JURŠETIĆ

St-176/2020-6

8

Poslovni broj: **Tt-18/3418-2**

Primljeno iz ruke - preko pošte, dana **17-07-2020**

Predano na poštu obično - prepor. dana **18.7.2020**

Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_

Broj primjeraka **3** prilog **1**

Pristojbe \_\_\_\_\_ kuna

**Predlagatelj: H-ABDUCO d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80A, OIB:13667298928, zastupano po direktorici Kristini Marković iz Republike Srbije, Cerski Venac 5, OIB: 82297792763 i prokuristu Ivanu Murkoviću iz Zagreba, Ulica Ivana Kukuljevića 19, OIB: 57394843497, a koje zastupa odvjetnica Anja Juršetić iz Odvjetničkog ureda Anja Juršetić sa sjedištem u Zagrebu, Kruga 48, OIB: 45784480218;

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

**Stečajni dužnik** Trgovačko društvo **SV. ROKO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, prerađu i promet u stečaju**, sa sjedištem u Brtonigli, Ulica Ronko 7, OIB: 79697481083, MBS: 040001684;

**VPS:** 6.551.744,30 kn

**Radi:** Naknadne diobe po članku 289. st. 1. Stečajnog zakona

**Interni broj:** 008/2020-19

**Predaja:** Elektronički putem sustava E-komunikacija

**Mjesto i datum:** Zagreb, 14.07.2020. godine

## PRIJEDLOG

### za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe

3X, punomoć, prilozi- priklop spisa

*predlagatelja*

I. Predlagatelj uvodno obavještava Naslovni sud kako je u predmetnom postupku za zastupanje opunomoćio odvjetnicu Anju Juršetić iz *Odvjetničkog ureda Anja Juršetić sa sjedištem u Zagrebu, Kruga 48*, te se stoga predlaže sva pismena dostavljati na adresu iskazane punomoćnice.

## II. PRAVNI INTERES ZA POKRETANJE POSTUPKA

Predlagatelj **H-ABDUCO d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80A, OIB:13667298928 zainteresirana je osoba koja ima pravni interes predložiti nastavljanje stečajnog postupka

ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE  
ANJA JURŠETIĆ

Kruga 48, 10 000 Zagreb | Croatia

OIB: 45784480218 | MB: 80572308

Business giro account IBAN: HR6224020061140374174

Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka

T: +385 99 481 73 73 | E: info@odvjetnica-jursetic.hr

W: www.odvjetnica-jursetic.hr



ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE  
ANJA JURŠETIĆ

nad trgovačkim društvom SV. ROKO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, preradu i promet u stečaju, sa sjedištem u Brtonigli, Ulica Ronko 7, OIB: 79697481083, MBS: 040001684, a koje je brisano iz sudskog registra Naslovnog suda rješenjem pod poslovnim brojem Tt-18/3418-2 od dana 23.07.2018. godine u skraćenom stečajnom postupku, sve sukladno odredbi članka 289. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ).

**Pravni interes za predlaganjem nastavka rubriciranog stečajnog postupka predlagatelj dokazuje činjenicom da na imovini brisanog društva ima upisano pravo zalog, a sve uz obrazloženje kako slijedi.**

DOKAZ: Uvid u rješenje pod poslovnim brojem Tt-18/3418-2 od dana 23.07.2018. godine kod Naslovnog suda  
Uvid u spis pod poslovnim brojem Tt-18/3418-2 kod Naslovnog suda

**Uvodno, napominje se kako je predlagatelj dostavio sve izvornike dokumentacije kojom opravdava pravni interes na pokretanje ovog postupka Naslovnom sudu te se isti nalaze u spisu predmeta pod posl.br. R1-25/2020, stoga se ljubazno moli Naslovni sud priklopiti predmetni spis ovome.**

DOKAZ: Priklop spisa pod posl.br. R1-25/2020 kod Naslovnog suda radi uvida u priloženu dokumentaciju

Naime, **Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.** iz Zagreba, Slavenska avenija 6, Podružnica Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 14036333877 kao kreditor i **SALVELA d.o.o.** sa sjedištem u Novigradu, Salvela 48/A, MBS: 130009485 upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu, (dalje: SALVELA d.o.o.) kao korisnik kredita te **SV. ROKO d.o.o.**, ovdje stečajni dužnik – brisani subjekt (dalje: stečajni dužnik) kao založni dužnik i **DUŠANKA PAJAZETOVIĆ** iz Rijeke, Riva 22 (dalje: Dušanka Pajazetović) kao založni dužnik, zaključili su dana 14.06.2007. godine u Rijeci namjenski **Ugovor o kreditu broj: 301-82/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine** kojim je korisniku kredita odobren kredit za kupnju objekta u iznosu kunske protuvrijednosti od 420.500,00 EUR, a koji je dana 18.06.2007. godine solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića 4 pod brojem OV-23077/2007 (dalje: Ugovor o kreditu broj: 301-82/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine) čime je postao ovršna isprava koja ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta u smislu odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, dalje: ZJB).

Nakon što je tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 301-82/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dospjela, javni bilježnik je na solemniziranom Ugovoru iskazao potvrdu ovršnosti iz koje je vidljivo da je isti ugovor, kao javnobilježnički akt, ovršan dana 24.12.2009. godine.

DOKAZ: Priklop spisa pod posl.br. R1-25/2020 kod Naslovnog suda radi uvida u ovjereni preslik Ugovora o kreditu broj: 301-82/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine s potvrdom ovršnosti javnobilježničkog akta

ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE  
ANJA JURŠETIĆ

Kruga 48, 10 000 Zagreb | Croatia  
OIB: 45784480218 | MB: 80572308  
Business giro account IBAN: HR6224020061140374174  
Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka  
T: +385 99 481 73 73 | E: info@odvjetnica-jursetic.hr  
W: www.odvjetnica-jursetic.hr





ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE  
ANJA JURŠETIĆ

13

Nadalje, dana 12.12.2014. godine Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. kao cedent i ovrhovoditelj **H-ABDUCO d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80A, OIB:13667298928 (dalje: H-ABDUCO d.o.o.) kao cesionar, ovdje predlagatelj, zaključili su **Ugovor o ustupu tražbine** solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, Šoštarićeva 10 pod brojem OV-3968/14 od dana 12.12.2014. godine (dalje: Ugovor o ustupu tražbine), temeljem kojeg je Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. kao cedent neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio na predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara sve svoje tražbine odnosno sva svoja potraživanja te prava i koristi koje je Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. imao prema korisniku kredita SALVELA d.o.o. i to temeljem svih ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u članku 2. Ugovora o ustupu tražbine, uključujući sva sporedna prava i sva sredstva osiguranja koja se odnose na te tražbine (dalje: ustupljene tražbine), među koje ustupljene tražbine spadaju i tražbine i prava iz Ugovora o kreditu broj: 301-82/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine.

**DOKAZ:** Priklop spisa pod posl.br. R1-25/2020 kod Naslovnog suda radi uvida u ovjereni preslik Ugovora o ustupu novčane tražbine

Radi osiguranja svih tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 301-82/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine **temeljem uknjižbe ustupanja založnog prava izvršene pod brojem Z-3470/07 od dana 19.06.2007. godine kod Općinskog suda u Pazinu - Zemljišnoknjižnog odjela Buje - Buie, uknjiženo je u korist predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. založno pravo na sljedećim nekretninama:**

- Na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika, ovdje stečajnog dužnika SV. ROKO d.o.o. koje je vlasnik u 1/1 dijela nekretnine u času sklapanja Ugovora o kreditu broj: 301-82/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine i donošenja rješenja Naslovnog suda o brisanju subjekta iz sudskog registra, a koja je i sada u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižnog odjela Buje - Buie, zkč.br. 1251/2, oznake zemljišta ORANICA, površine 1868 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2523, k.o. Novigrad (dalje: Nekretnina 1)
- Na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika, ovdje stečajnog dužnika SV. ROKO d.o.o. koje je vlasnik u 1/1 dijela nekretnine u času sklapanja Ugovora o kreditu broj: 301-82/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine i donošenja rješenja Naslovnog suda o brisanju subjekta iz sudskog registra, a koja je i sada u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižnog odjela Buje - Buie, zkč.br. 1251/3, oznake zemljišta KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 1752 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2756, k.o. Novigrad (dalje: Nekretnina 2)

**DOKAZ:** Priklop spisa pod posl.br. R1-25/2020 kod Naslovnog suda radi uvida u izvornike zk izvadaka za Nekretninu 1 i Nekretninu 2

ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE  
ANJA JURŠETIĆ

Kruga 48, 10 000 Zagreb | Croatia  
OIB: 45784480218 | MB: 80572308  
Business giro account IBAN: HR6224020061140374174  
Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka  
T: +385 99 481 73 73 | E: info@odvjetnica-jursetic.hr  
W: www.odvjetnica-jursetic.hr



ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE  
ANJA JURŠETIĆ

Nadalje, novčana tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 301-82/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine je dospjela i nije izmirena te po Izvratku iz poslovnih knjiga predlagatelja od dana 05.05.2020. godine iznosi 6.551.744,30 kn, od čega je:

- Glavnica: 2.372.345,17 kn
- Redovna kamata: 408.222,92 kn
- Zatezna kamata: 3.750.291,28 kn
- Ostali troškovi: 20.884,93 kn

DOKAZ: Priklop spisa pod posl.br. R1-25/2020 kod Naslovnog suda radi uvida u izvadak iz poslovnih knjiga predlagatelja za novčanu tražbinu od dana 05.05.2020. godine

Slijedom navedenog, kako tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 301-82/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine do danas nije podmirena, a predlagatelj je ostvario upis zabilježbe prava zaloga (hipoteke) na Nekretnini 1 i Nekretnini 2 u vlasništvu stečajnog dužnika koji je brisan subjekt u skraćenom stečajnom postupku odlukom Naslovnog suda pod posl.br. Tt-18/3413-2 od 27.06.2018. godine, to predlagatelj predlaže Naslovnom sudu, temeljem odredbe članka 289. SZ-a donijeti

rješenje

*kojim se nastavlja stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. Tt-18/3418-2 nad trgovačkim društvom SV. ROKO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, preradu i promet u stečaju, sa sjedištem u Brtonigli, Ulica Ronko 7, OIB: 79697481083, MBS: 040001684, a koji subjekt je brisan rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem Tt-18/3418-2 od dana 23.07.2018. godine, radi naknadne diobe imovine stečajnog dužnika te kako bi predlagatelj namirio svoje dospjelo potraživanje na naknadno pronađenoj imovini brisanog subjekta - stečajnog dužnika.*

Predlagatelj traži naknadu troška:

ZAHTJEV ZA NAKNADU TROŠKA	
VPS:	6.551.744,30 kn
1. odvjetnička nagrada za sastav prijedloga prema OTbr. 41.2. 100 bodova x 10,00 kuna	1.000,00 kuna
2. PDV (25%)	250,00 kuna
3. sudska pristojba na prijedlog i rješenje	Prema odluci suda
UKUPNO:	1.250,00 kuna

H-ABDUCO d.o.o.,  
Po punomoćniku

ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE  
ANJA JURŠETIĆ  
Kruge 48, 10 000 Zagreb | Croatia  
OIB: 45784480218 | MB: 80572308  
Business giro account IBAN: HR6224020061140374174  
Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka  
T: +385 99 481 73 73 | E: info@odvjetnica-jursetic.hr  
W. www.odvjetnica-jursetic.hr

ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE  
ANJA JURŠETIĆ  
Zagreb